



Põlva Vallavalitsus
info@polva.ee
Kesk tn 15
63308, Põlva maakond, Põlva vald,
Põlva linn

Teie 22.02.2024 menetlus nr 399195

Meie 01.03.2024 nr 7.1-2/24/3083-2

**Põlva vallas Orumetsa kinnistu ehitusloa
eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Põlva maakonna Põlva valla Peri küla Orumetsa kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 399195).

Kinnistu (katastritunnus 62101:001:0365) asub riigitee nr 18110 Rosma-Tiike-Leevi km 3,75-3,86 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Orumetsa üksikelamu ehitusprojekt (peaprojekterija VHR Projekt OÜ, töö nr 2024/006A).

Lähtudes asjaolust, et meid ei ole kaasatud projekti koostamisel ja võttes arvesse ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Tänapäeval puudub kinnistule juurdepääsuks registreeritud ristumiskoht. Riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omaniku ülesandeid täidab Transpordiamet. Kohalikul omavalitsusel puudub õigus väljastada ehitusluba riigitee ümber ehitamiseks. See tähendab, et ristumiskoha rajamine või ümberehitamine on Transpordiameti haldusmenetlus. Palume lähtuda järgnevast.
 - 1.1. Ligikaudu 2019 aastast on kinnistule juurdepääsuks rajatud riigitee km 3,81 ristumiskoht. Meil ei õnnestunud leida dokumendihaldussüsteemist kooskõlastust. Kui kooskõlastus riigitee omanikult on olemas, palume see meile esitada. Vastasel juhul on vajalik ristumiskoht seadustada tagantjärei ning enne ehitusloa eelnõu kooskõlastamist.
 - 1.2. Transpordiameti põhiülesandeks on riigiteedel ohutuks liiklemiseks tingimuste loomine (sh tee korrashoid ja katendikonstruktsiooni toimimine) ning liiklusohutuse suurendamine. Nõuetekohaselt ehitatud ristumiskoht on otseselt vajalik kinnistul ehitustegevuse elluviimiseks, sh ka elamu ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Kuna riigitee on suhteliselt kitsas ning kinnistule puudub ehitustegevuseks sobilik juurdepääs, siis on elamu ehitusloa saamise minimaalseks eelduseks, et meiega on sõlmitud ristumiskoha ehitamise leping. Riigitee ristumiskoht peab üldjuhul olema valmis ehitatud enne hoone ehitamise alustamist.
Ristumiskoha projekteerimisel ja rajamisel lähtuda kirja lisast 1.

- 1.3. Ristumiskoha seadustamiseks sõlmime teeprojekti alusel huvitatud isikuga (maaomanik või volitatud esindaja) ristumiskoha väljaehitamise lepingu. Lepinguga määratakse garantiitingimused. Riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht hakkab seadustamise järgselt kuuluma riigitee koosseisu ning riigitee omaniku omandusse.
2. Hooneprojekti joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) meiega kooskõlastatud teeprojekti kohane riigitee ristumiskoht ja juhendi "[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)" kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Ristumiskoha ehitamise nõuded
2. 2024006A_EP_AR-3-01_seletuskiri
3. 2024006A_EP_AS-4-01_asendiplaan

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee